

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		318.950.171	255.104.201
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	33.566.229	42.683.367
Finansal Yatırımlar	Not.7	1.501	2.732.009
Ticari Alacaklar		179.921.282	123.274.064
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>179.921.282</i>	<i>123.274.064</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10 – 37</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar		104.398.928	85.447.209
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>205.864</i>	<i>126.118</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11 – 37</i>	<i>104.193.064</i>	<i>85.321.091</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	1.062.231	966.130
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	-	1.422
Duran Varlıklar		12.457.511	8.505.950
Finansal Yatırımlar	Not.7	3.054.309	3.054.309
Diğer Alacaklar		1.362.246	1.248.408
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>1.362.246</i>	<i>1.248.408</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11 – 37</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	2.619.199	1.031.670
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	3.994.561	2.157.736
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		633.130	722.868
<i>Şerefiye</i>	<i>Not.20</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	<i>633.130</i>	<i>722.868</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	82.842	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	711.224	290.959
TOPLAM VARLIKLAR		331.407.682	263.610.151

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu**
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		175.023.691	139.351.676
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	1.350	3.635
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	7.874.634	1.715.053
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8-37	373.413	1.365.297
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	7.501.221	349.756
Ticari Borçlar		154.067.635	128.373.792
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	154.067.635	128.373.792
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	4.579.514	5.617.440
Diğer Borçlar		2.772.122	501.161
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	2.772.122	501.161
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	4.096.989	1.857.979
Ertelenmiş Gelirler	Not:26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.631.447	1.282.616
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	1.056.447	707.616
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	575.000	575.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.594.060	1.558.195
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	4.258.733	533.432
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.335.327	1.024.763
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	1.335.327	1.024.763
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	150.789.931	122.700.280
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	150.789.931	122.700.280
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(495.532)	(341.800)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.570.798	15.570.798
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		77.471.282	11.897.960
Net Dönem Karı / Zararı		28.243.383	65.573.322
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		331.407.682	263.610.151

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2021 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan 2021 30 Haziran 2021	(Yeniden Sınıflandırılmış) Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2020 30 Haziran 2020	(Yeniden Sınıflandırılmış) Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan 2020 30 Haziran 2020
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>					
Hasılat	Not.28	62.061.123	20.672.606	82.952.842	43.761.203
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(2.311.018)	-	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		59.750.105	20.672.606	82.952.842	43.761.203
Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri (-)	Not.29	(3.410.452)	(1.553.634)	(2.103.151)	(1.135.954)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(30.019.260)	(14.261.548)	(34.593.970)	(18.611.550)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	9.882.942	3.619.052	6.420.591	3.957.819
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(6.047.522)	(3.757.422)	(2.761.198)	(2.279.367)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		30.155.813	4.719.054	49.915.114	25.692.151
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.897.657	1.896.823	182.997	182.993
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	(800)	(800)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		32.053.470	6.615.877	50.097.311	25.874.344
Finansman Gelirleri	Not.33	8.927.073	5.032.239	2.946.187	1.726.761
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(3.304.096)	(1.108.090)	(535.870)	83.278
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		37.676.447	10.540.026	52.507.628	27.684.383
		(9.433.064)			
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35		(2.702.434)	(11.493.225)	(5.896.648)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(9.814.897)	(2.873.285)	(11.550.374)	(5.934.468)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		381.833	170.851	57.149	37.820
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		28.243.383	7.837.592	41.014.403	21.787.735
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		28.243.383	7.837.592	41.014.403	21.787.735
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		28.243.383	7.837.592	41.014.403	21.787.735
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		28.243.383	7.837.592	41.014.403	21.787.735
Pay Başına Kazanç	Not.36	0,9414	0,2613	1,3671	0,7263
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36				

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2021 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan 2021 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2020 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan 2020 30 Haziran 2020
DÖNEM KAR / ZARARI	28.243.383	7.837.592	41.014.403	21.787.735
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(153.732)	(137.976)	(13.360)	(70.210)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	Not: 24 (192.164)	(172.469)	(17.127)	(90.011)
Vergi Etkisi	Not: 24 38.432	34.493	3.767	19.801
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(153.732)	(137.976)	(13.360)	(70.210)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	28.089.651	7.699.616	41.001.043	21.717.525
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı	28.089.651	7.699.616	41.001.043	21.717.525
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	28.089.651	7.699.616	41.001.043	21.717.525

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Nakit Akım Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Notlar	Sırlı Denetimden	Sırlı Denetimden
	Geçmiş Cari Dönem 01.01.2021-30.06.2021	Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 30.06.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(9.797.049)	34.517.928
Dönem Karı (Zararı)	28.243.383	41.014.403
<i>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)</i>	28.243.383	41.014.403
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	11.973.006	12.396.791
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	2.195.209	639.427
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	1.054.564	115.585
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>1.054.564</i>	<i>115.585</i>
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	515.953	168.743
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>515.953</i>	<i>216.295</i>
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>-</i>	<i>(47.552)</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	269.338	(26.069)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>(28.323)</i>	<i>(26.069)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>297.661</i>	<i>-</i>
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9.433.064	11.493.225
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(1.495.122)	800
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	-	5.080
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(42.388.829)	(12.831.068)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	2.730.508	(1.612.011)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(57.701.782)	(13.645.952)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>(57.701.782)</i>	<i>(13.645.952)</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(19.065.557)	(15.584.472)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>(18.871.973)</i>	<i>(15.499.719)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>(193.584)</i>	<i>(84.753)</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(178.943)	(291.573)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	30.591.468	10.005.209
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>30.591.468</i>	<i>10.005.209</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(1.037.926)	8.018.499
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	2.270.961	279.232
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>2.270.961</i>	<i>279.232</i>
Alınan Temettüleri	-	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	2.442	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(2.172.440)	40.580.126
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(48.722)	(10.658)
Vergi ladeleleri (Ödemeleri)	(7.575.887)	(6.051.540)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI	1.281.969	(425.561)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.577.076	13.033
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(295.107)	(438.594)
Alınan Temettüleri	-	-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	4.295.588	(374.185)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	73.981.790	138.165
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(67.965.291)	(174.043)
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	-	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(1.474.217)	(364.646)
Temettü Ödemeleri	-	-
Ödenen Faiz	(275.038)	-
Alınan Faiz	28.344	26.339
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(4.219.492)	33.718.182
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(4.219.492)	33.718.182
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	21.956.384	10.577.867
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	17.736.892	44.296.049

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı Denetimden Geçmiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2020 Tarihindeki Bakiyeler		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Transferler	27	-	-	-	-	10.729.735	(10.729.735)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	(13.360)	-	-	-	41.014.403	41.001.043
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	41.014.403	41.014.403
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	(13.360)	-	-	-	-	(13.360)
30 Haziran 2020 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		10.682.692	(341.910)	-	15.570.798	31.215.268	41.014.403	98.141.251

Sınırlı Denetimden Geçmiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2021 Tarihindeki Bakiyeler		30.000.000	(341.800)	-	15.570.798	11.897.960	65.573.322	122.700.280
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		30.000.000	(341.800)	-	15.570.798	11.897.960	65.573.322	122.700.280
Transferler	27	-	-	-	-	65.573.322	(65.573.322)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışı		-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	(153.732)	-	-	-	28.243.383	28.089.651
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	28.243.383	28.243.383
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	(153.732)	-	-	-	-	(153.732)
30 Haziran 2021 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		30.000.000	(495.532)	-	15.570.798	77.471.282	28.243.383	150.789.931

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.