

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		192.286.802	255.104.201
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	37.343.858	42.683.367
Finansal Yatırımlar	Not.7	379	2.732.009
Ticari Alacaklar		117.444.689	123.274.064
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	117.444.689	123.274.064
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 – 37	-	-
Diğer Alacaklar		36.638.079	85.447.209
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	205.183	126.118
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	36.432.896	85.321.091
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	859.797	966.130
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	-	1.422
Duran Varlıklar		13.731.799	8.505.950
Finansal Yatırımlar	Not.7	3.054.309	3.054.309
Diğer Alacaklar		1.417.436	1.248.408
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	1.417.436	1.248.408
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	2.515.346	1.031.670
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	5.458.700	2.157.736
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		723.866	722.868
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	723.866	722.868
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	562.142	290.959
TOPLAM VARLIKLAR		206.018.601	263.610.151

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu**
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		127.296.672	139.351.676
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	1.550	3.635
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	11.087.214	1.715.053
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8-37	2.186.231	1.365.297
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	8.900.983	349.756
Ticari Borçlar		104.922.528	128.373.792
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	104.922.528	128.373.792
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	5.451.667	5.617.440
Diğer Borçlar		823.914	501.161
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	823.914	501.161
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	3.539.482	1.857.979
Ertelenmiş Gelirler	Not:26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.470.317	1.282.616
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	895.317	707.616
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	575.000	575.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.766.487	1.558.195
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	3.636.927	533.432
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.129.560	1.024.763
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	1.129.560	1.024.763
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	73.955.442	122.700.280
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	73.955.442	122.700.280
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(439.344)	(341.800)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.570.798	15.570.798
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(10.258.202)	11.897.960
Net Dönem Karı / Zararı		39.082.190	65.573.322
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		206.018.601	263.610.151

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2021 30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz 2021 30 Eylül 2021	(Yeniden Sınıflandırılmış) Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2020 30 Eylül 2020	(Yeniden Sınıflandırılmış) Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz 2020 30 Eylül 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not.28	90.048.789	27.987.666	117.888.934	34.936.092
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(2.311.018)	-	(1.451.560)	(1.451.560)
BRÜT KAR / (ZARAR)		87.737.771	27.987.666	116.437.374	33.484.532
Pazarlama,SatışveDağ.Giderleri(-)	Not.29	(4.979.489)	(1.569.037)	(3.265.521)	(1.162.370)
Genel Yönetim Giderleri(-)	Not.29	(45.031.170)	(15.011.910)	(49.056.455)	(14.462.485)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	10.698.470	815.528	10.820.937	4.400.346
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	Not.31	(7.744.785)	(1.697.263)	(2.964.520)	(203.322)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		40.680.797	10.524.984	71.971.815	22.056.701
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.897.658	1	382.417	199.420
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	-	800
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		42.578.455	10.524.985	72.354.232	22.256.921
Finansman Gelirleri	Not.33	12.818.777	3.891.704	4.273.137	1.326.950
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(3.207.151)	96.945	(668.542)	(132.672)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		52.190.081	14.513.634	75.958.827	23.451.199
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(13.107.891)	(3.674.827)	(16.693.745)	(5.200.520)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(13.354.689)	(3.539.792)	(16.733.262)	(5.182.888)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		246.798	(135.035)	39.517	(17.632)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		39.082.190	10.838.807	59.265.082	18.250.679
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		-	-	-	-
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		39.082.190	10.838.807	59.265.082	18.250.679
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		39.082.190	10.838.807	59.265.082	18.250.679
Pay Başına Kazanç	Not.36	1,3027	0,3613	1,9755	0,6084
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36				

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2021 30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz 2021 30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2020 30 Eylül 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz 2020 30 Eylül 2020
DÖNEM KAR / ZARARI	39.082.190	10.838.807	59.265.082	18.250.679
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(97.544)	56.188	21.478	34.838
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	Not: 24 (121.929)	70.235	27.535	44.662
Vergi Etkisi	Not: 24 24.385	(14.047)	(6.057)	(9.824)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(97.544)	56.188	21.478	34.838
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	38.984.646	10.894.995	59.286.560	18.285.517
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı	38.984.646	10.894.995	59.286.560	18.285.517
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	38.984.646	10.894.995	59.286.560	18.285.517

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Nakit Akım Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sırlı Denetimden	Sırlı Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem 01.01.2021-30.09.2021	Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 30.09.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		82.435.968	17.351.482
Dönem Karı (Zararı)		39.082.190	59.265.082
<i>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)</i>		<i>39.082.190</i>	<i>59.265.082</i>
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		16.708.354	17.642.643
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 18-19	3.101.169	974.924
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.054.564	115.585
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:10	<i>1.054.564</i>	<i>115.585</i>
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		406.900	87.974
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 24	<i>406.900</i>	<i>135.526</i>
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	<i>-</i>	<i>(47.552)</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		532.952	(35.259)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	<i>(30.327)</i>	<i>(35.259)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	<i>563.279</i>	<i>-</i>
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	13.107.891	16.693.745
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not: 32	(1.495.122)	(199.406)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	Not: 8-33	-	5.080
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		38.554.941	(47.560.988)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	2.731.630	(2.148.679)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	4.774.811	(39.157.149)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>4.774.811</i>	<i>(39.157.149)</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	48.640.102	(42.957.458)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>48.888.195</i>	<i>(42.803.136)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(248.093)</i>	<i>(154.322)</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	106.333	(76.004)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(17.856.334)	32.835.173
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(17.856.334)</i>	<i>32.835.173</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	(165.773)	3.686.967
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	322.753	203.283
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>322.753</i>	<i>203.283</i>
Alınan Temettüleri		-	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.419	52.879
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		94.345.485	29.346.737
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	(236.331)	(10.658)
Vergi ladeleleri (Ödemeleri)	Not: 35	(11.673.186)	(11.984.597)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		1.111.219	(510.000)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 18-19	1.577.076	213.240
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not: 18-19-32	(465.857)	(723.240)
Alınan Temettüleri		-	-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(83.291.745)	(526.758)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	112.051.460	240.183
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	(104.999.689)	(262.852)
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	Not:14	-	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8-18	(2.104.891)	(539.699)
Temettü Ödemeleri		(87.729.484)	-
Ödenen Faiz	Not:33	(539.489)	-
Alınan Faiz	Not:33	30.348	35.610
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		255.442	16.314.724
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		255.442	16.314.724
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	21.956.384	10.577.867
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	22.211.826	26.892.591

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2020 Tarihindeki Bakiyeler		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Transferler	27	-	-	-	-	10.729.735	(10.729.735)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışı		19.317.308				(19.317.308)		
Toplam Kapsamlı Gelir	27		21.478	-	-	-	59.265.082	59.286.560
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	59.265.082	59.265.082
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	21.478	-	-	-	-	21.478
30 Eylül 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		30.000.000	(307.072)	-	15.570.798	11.897.960	59.265.082	116.426.768

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2021 Tarihindeki Bakiyeler		30.000.000	(341.800)	-	15.570.798	11.897.960	65.573.322	122.700.280
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		30.000.000	(341.800)	-	15.570.798	11.897.960	65.573.322	122.700.280
Transferler	27	-	-	-	-	65.573.322	(65.573.322)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışı		-	-	-	-	-	-	-
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödeme (-)		-	-	-	-	(87.729.484)		(87.729.484)
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	(97.544)	-	-	-	39.082.190	38.984.646
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	39.082.190	39.082.190
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	(97.544)	-	-	-	-	(97.544)
30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		30.000.000	(439.344)	-	15.570.798	(10.258.202)	39.082.190	73.955.442

İlişkitedeki açıklayıcı notlar bu inansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.