

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2021 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		307.554.391	255.104.201
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	56.938.012	42.683.367
Finansal Yatırımlar	Not.7	1.665	2.732.009
Ticari Alacaklar	Not.10	157.156.317	123.274.064
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	157.156.317	123.274.064
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 – 37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	91.870.536	85.447.209
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	178.664	126.118
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	91.691.872	85.321.091
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	1.587.861	966.130
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	-	1.422
Duran Varlıklar		13.183.173	8.505.950
Finansal Yatırımlar	Not.7	3.054.309	3.054.309
Diğer Alacaklar	Not.11	1.303.837	1.248.408
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	1.303.837	1.248.408
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	2.759.324	1.031.670
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	4.881.578	2.157.736
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		678.245	722.868
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	678.245	722.868
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	505.880	290.959
TOPLAM VARLIKLAR		320.737.564	263.610.151

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2021 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		171.674.658	139.351.676
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	7.522	3.635
<i>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		7.522	3.635
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	3.561.556	1.715.053
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>		885.893	1.365.297
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>		2.675.663	349.756
Ticari Borçlar	Not.10	151.483.483	128.373.792
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	151.483.483	128.373.792
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	7.249.152	5.617.440
Diğer Borçlar	Not.11	962.796	501.161
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	962.796	501.161
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	6.940.455	1.857.979
Ertelenmiş Gelirler	Not:26		
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.469.694	1.282.616
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	894.694	707.616
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	575.000	575.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.972.591	1.558.195
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	4.853.909	533.432
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		4.853.909	533.432
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.118.682	1.024.763
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	1.118.682	1.024.763
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	143.090.315	122.700.280
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	143.090.315	122.700.280
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(357.556)	(341.800)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.570.798	15.570.798
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		77.471.282	11.897.960
Net Dönem Karı / Zararı		20.405.791	65.573.322
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		320.737.564	263.610.151

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2021 31 Mart 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2020 31 Mart 2020
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	Not.28	41.388.517	39.191.639
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(2.311.018)	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		39.077.499	39.191.639
Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri (-)	Not.29-30	(1.856.818)	(967.197)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(15.757.712)	(15.982.420)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	6.263.890	2.462.772
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(2.290.100)	(481.831)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		25.436.759	24.222.963
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	834	4
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		25.437.593	24.222.967
Finansman Gelirleri	Not.33	3.894.834	1.219.426
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(2.196.006)	(619.148)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		27.136.421	24.823.245
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(6.730.630)	(5.596.577)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(6.941.612)	(5.615.906)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		210.982	19.329
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		20.405.791	19.226.668
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		-	-
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		20.405.791	19.226.668
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		20.405.791	19.226.668
Pay Başına Kazanç	Not.36		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,6802	0,6409

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2021 31 Mart 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2020 31 Mart 2020
DÖNEM KAR / ZARARI	20.405.791	19.226.668
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(15.756)	56.850
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	Not: 24 (19.695)	72.884
Vergi Etkisi	Not: 24 3.939	(16.034)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(15.756)	56.850
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	20.390.035	19.283.518
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı	20.390.035	19.283.518
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	20.390.035	19.283.518

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Nakit Akım Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
	01.01.2021	31.03.2021	01.01.2020	31.03.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.804.523		24.812.357
Dönem Karı (Zararı)		20.405.791		19.226.668
<i>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)</i>		<i>20.405.791</i>		<i>19.226.668</i>
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		8.157.395		6.055.611
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 18-19	1.081.363		291.359
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-		-
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:10	-		-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		261.302		171.979
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 24	<i>261.302</i>		<i>128.647</i>
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	-		-
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	-		<i>43.332</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		84.924		(9.384)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	<i>(10.474)</i>		<i>(9.384)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	<i>95.398</i>		-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	6.730.630		5.596.577
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not: 32	(824)		-
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	Not: 8-33	-		5.080
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(16.899.527)		(35.761)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	2.730.344		(877.659)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(33.882.253)		7.032.570
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		-		-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(33.882.253)</i>		<i>7.032.570</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	(6.478.756)		(5.930.816)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(6.370.781)</i>		<i>(5.908.463)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(107.975)</i>		<i>(22.353)</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	(621.731)		(692.167)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	19.258.103		(5.649.423)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-		-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>19.258.103</i>		<i>(5.649.423)</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	1.631.712		6.240.327
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	461.635		(158.593)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-		-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>461.635</i>		<i>(158.593)</i>
Alınan Temettüleri		-		-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	-		-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.419		-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		11.663.659		25.246.518
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	-		-
Vergi ladeleleri (Ödemeleri)	Not: 35	(1.859.136)		(434.161)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(170.738)		(190.885)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 18-19	7.528		-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not: 18-19-32	(178.266)		(190.885)
Alınan Temettüleri		-		-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		769.263		(170.901)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	31.947.133		116.222
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	(30.377.574)		(122.945)
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	Not:14	-		-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8-18	(715.363)		(173.825)
Temettü Ödemeleri		-		-
Ödenen Faiz	Not:33	(95.398)		-
Alınan Faiz	Not:33	10.465		9.647
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.403.048		24.450.571
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-		-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.403.048		24.450.571
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	21.956.384		10.577.867
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	32.359.432		35.028.438

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2021 Tarihi İtibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2020 Tarihindeki Bakiyeler		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler	2.05	-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Transferler	27	-	-	-	-	10.729.735	(10.729.735)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	56.850	-	-	-	19.226.668	19.283.518
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	19.226.668	19.226.668
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	56.850	-	-	-	-	56.850
31 Mart 2020 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		10.682.692	(271.700)	-	15.570.798	31.215.268	19.226.668	76.423.726

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2021 Tarihindeki Bakiyeler		30.000.000	(341.800)	-	15.570.798	11.897.960	65.573.322	122.700.280
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler	2.05	-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		30.000.000	(341.800)	-	15.570.798	11.897.960	65.573.322	122.700.280
Transferler	27	-	-	-	-	65.573.322	(65.573.322)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışı		-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	(15.756)	-	-	-	20.405.791	20.390.035
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	20.405.791	20.405.791
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	(15.756)	-	-	-	-	(15.756)
31 Mart 2021 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		30.000.000	(357.556)	-	15.570.798	77.471.282	20.405.791	143.090.315

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

