

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		31.12.2017	31.12.2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	17.102.922	34.892.184
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	53.523.568	51.174.384
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	53.523.568	51.173.919
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	-	465
Diğer Alacaklar	Not.11	36.020.223	16.517.874
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	108.999	180.544
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	35.911.224	16.337.330
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Stoklar	Not.13	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	516.106	3.236.312
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	32.863	55.332
Toplam		107.195.682	105.876.086
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	533.346	408.553
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	533.346	408.553
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	328.422	328.422
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	2.691.843	4.096.862
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	847.183	1.151.902
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	847.183	1.151.902
Şerefîye		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	6.087	3.141
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	-	216.186
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		111.602.563	112.081.152

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	50.802.885	59.459.754
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8 1.206	57.831
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8 615.614	672.737
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9 -	-
Ticari Borçlar	Not.10 46.475.613	46.300.606
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10 46.252.584	46.300.606
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37 223.029	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20 2.894.607	7.983.730
Diğer Borçlar	Not.11 104.697	470.048
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11 104.697	266.004
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37 -	204.044
Türev Araçlar	Not.12 -	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21 -	-
Ertelemiş Gelirler	Not.15 -	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35 440.176	2.583.576
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22 270.972	1.391.226
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 -	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 270.972	1.391.226
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25 -	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26 -	-
Toplam	50.802.885	59.459.754
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	
Uzun Vadeli Yükümlülükler	747.917	1.391.013
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8 362.312	887.229
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9 -	-
Ticari Borçlar	Not.10 -	-
Diğer Borçlar	Not.11 -	-
Türev Araçlar	Not.12 -	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21 -	-
Ertelemiş Gelirler	Not.15 -	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22-24 337.653	503.784
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 -	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24 337.653	503.784
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25 -	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35 47.952	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26 -	-
ÖZKAYNAKLAR	60.051.761	51.230.385
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27 60.051.761	51.230.385
Ödenmiş Sermaye	10.682.692	10.682.692
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(187.458)	(266.032)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12.053.495	12.053.495
Temettü Avansı	-	-
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	28.760.230	6.676.614
Net Dönem Karı / Zararı	8.742.802	22.083.616
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	111.602.563	112.081.152

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 OCAK-31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden	Yeniden Sınıflandırılmış
		Geçmiş Cari Dönem 01.01.2017 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2016 31.12.2016
Hasılat	Not.28	45.381.063	92.687.323
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		45.381.063	92.687.323
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		45.381.063	92.687.323
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(8.846.837)	(22.688.232)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(31.470.263)	(48.043.821)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	10.434.595	10.135.344
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(6.830.526)	(6.010.061)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		8.668.032	26.080.553
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar			
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.132	1.130
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		8.669.164	26.081.683
Finansal Gelirler	Not.33	2.574.404	1.791.799
Finansal Giderler (-)	Not.33	(223.481)	(178.996)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		11.020.087	27.694.486
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(2.277.285)	(5.610.870)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(2.032.791)	(5.771.090)
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(244.494)	160.220
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		8.742.802	22.083.616
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		8.742.802	22.083.616
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			-
Ana Ortaklık Payları		8.742.802	22.083.616
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,8184	2,0672
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36		
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36		

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 OCAK-31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem	
Referansları	01.01.2017	01.01.2016	
	31.12.2017	31.12.2016	
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	8.742.802	22.083.616
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	78.574	(191.914)	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	98.218	(239.892)	
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	
Diğer	-	-	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(19.644)	47.978	
- <i>Dönem Vergi Geliri/Gideri</i>	-	-	
- <i>Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri</i>	(19.644)	47.978	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-	
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	
- <i>Dönem Vergi Geliri/Gideri</i>	-	-	
- <i>Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri</i>	-	-	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	78.574	(191.914)	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	8.821.376	21.891.702	
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	8.821.376	21.891.702	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	
Ana ortaklık payları	8.821.376	21.891.702	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2017 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2016 31.12.2016
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		8.742.802	22.083.616
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(83.073)	6.770.881
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	17,18,19	1.918.369	1.840.061
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(523.448)	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	(523.448)	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(355.612)	957.063
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	(355.612)	957.063
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(2.504.143)	(1.645.407)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	32,33	(2.648.649)	(1.826.571)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	144.506	129.898
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	-	51.266
Vergi Gelir Giderine İlişkin Düzeltmeler	35	2.277.285	5.610.870
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(895.524)	8.294
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32,33	(895.524)	8.294
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(24.197.555)	8.699.963
Finansal Yatırımlardaki Değişim	7		
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.825.736)	(1.601.970)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		465	933.224
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(1.826.201)	(2.535.194)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(19.627.141)	7.177.796
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(19.573.894)	6.804.693
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(53.247)	373.103
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	14	2.717.260	2.954.616
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(29.932)	(2.107.140)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		223.029	(9.640)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		(252.961)	(2.097.500)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(365.351)	(60.428)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)		(204.044)	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)		(161.307)	(60.428)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(5.089.123)	2.139.789
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		22.468	197.300
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(15.537.826)	37.554.460
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	(4.176.191)	(4.499.193)
Ödenen Temettümler		-	(30.058.539)
Ödenen Faiz		599.018	132.543
Alınan Faiz		2.648.649	1.826.571
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Ödemeler	24	(832.555)	(99.234)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		686.893	(1.267.620)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.354.574	199
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,32	1.354.574	199
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(667.681)	(1.267.819)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(614.884)	(720.370)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(52.797)	(547.449)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.382.189)	339.129
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	32.884.528	14.954.040
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(34.266.717)	(14.614.911)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(17.994.201)	3.928.117
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT -BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(17.994.201)	3.928.117
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	29.792.184	25.864.067
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	11.797.983	29.792.184
Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.			

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 OCAK-31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
01.01.2016 (Dönem Başı)	27	10.682.692	(74.118)	-	8.773.006	1.774.583	38.241.059	59.397.222
Transferler	-	-	-	-	3.280.489	34.960.570	(38.241.059)	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	(30.058.539)	-	(30.058.539)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	(191.914)	-	-	-	22.083.616	21.891.702
- Net Dönem Kar Zararı	-	-	-	-	-	-	22.083.616	22.083.616
- Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	(191.914)	-	-	-	-	(191.914)
31.12.2016 (Dönem Sonu)	27	10.682.692	(266.032)	-	12.053.495	6.676.614	22.083.616	51.230.385

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
01.01.2017 (Dönem Başı)	27	10.682.692	(266.032)	-	12.053.495	6.676.614	22.083.616	51.230.385
Transferler	-	-	-	-	-	22.083.616	(22.083.616)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	78.574	-	-	-	8.742.802	8.821.376
- Net Dönem Kar Zararı	-	-	-	-	-	-	8.742.802	8.742.802
- Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	78.574	-	-	-	-	78.574
31.12.2017 (Dönem Sonu)	27	10.682.692	(187.458)	-	12.053.495	28.760.230	8.742.802	60.051.761

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.